



Gråterudveien 8

Med Delta Electronics AS som byggherre og Skanska som totalentreprenør har kontorbygget i Gråterudveien 8 gjennomgått en omfattende transformasjon.

Stefan Offergaard

so@bygg.no

I kontor- og teknologibygget i Gråterudveien 8 i Drammen er

cirka 6.500 kvadratmeter blitt totalrehabilitert. I tillegg er det bygd på en ekstra etasje på cirka 1.000 kvadratmeter.

– Målet med prosjektet har vært å skape et bærekraftig bygg som representerer teknologien som utvikles her. Vi satser tungt på

utviklingsmiljøet i Drammen, og har derfor både rehabilitert og bygd på den eksisterende strukturen. De nye lokalene fremstår også mer



Det er flere sosiale soner i bygget.



Bygget inneholder store kontorarealer med møterom.



Cirka 6.500 kvadratmeter er totalrehabilitert. I tillegg er det bygd på en etasje på cirka 1.000 kvadratmeter.



Fasaden i første etasje består av prefabriserte sandwichelementer, mens det er trekledde bindingsverkselementer i de øvrige etasjene.

samlet, og er rustet for framtidig vekst, sier prosjektansvarlig Mari Mikkelsen i Delta Electronics.

Selskapet, som forsker på, utvikler og selger strømforsyningsenheter, har holdt til i bygget siden det først ble bygd 1984.

Bygd opp med massivtre

De kjøpte bygget i 2022, og etter en arkitektkonkurranse samme år besluttet de å plukke bygget fra hverandre og bygge det opp igjen.

– Resultatet er veldig fint. Du kan se hva som er nytt og hva som er rehabilitert. De nye etasjene er bygd i heltre med synlige limtresøyler, mens betongen i de nedre etasjene stammer fra det gamle bygget, sier hun.

Ivan Hansen, byggherrens prosjektleder fra HRP, påpeker at bygget er strippet helt ned til råbygget. Fasader, trappeganger, heissjakter og øverste etasje i hovedfløyen er revet og bygget opp igjen.

– Det som er tatt bort, er i hovedsak bygget opp igjen med massivtre. Det eksisterende bæresystemet i stål og betong har vi beholdt, da det var i god stand og ikke trengte å fjernes, sier han.

– Lunt og varmt preg

Den nye fasaden i første etasje består av prefabriserte sandwich-

elementer fra Loe Betongelementer, mens Ringsaker Vegg- og Takelementer AS har levert trekledde bindingsverkselementer til de øvrige etasjene. Det er også brukt glass og aluminium.

Innvendig er alle gulv belagt med linoleum, bortsett fra hovedinngang, showroom og trapper, hvor det er brukt Drammensgranitt. Varemottaket har støpt betonggulv.

– Veggene er hovedsakelig i gips, mens kontorfronter er utført i glass og eik. Det er også perforerte eikeplater på vegger i kantinen og flere sosiale soner. Materialkombinasjonen gir bygget et lunt og varmt preg, sier Hansen.

Ny takterrasse

Bygget inneholder i hovedsak kontorer, laboratorier og utviklingsområder, i tillegg til kantine, sosiale soner og showroom for løsninger selskapet utvikler. Det er også etablert en ny takterrasse, knyttet til kantinen, der ansatte kan spise lunsj i sommerhalvåret.

– Dark Arkitekter har utarbeidet gode planløsninger, basert på hvordan vi jobber, og lagt til rette for god flyt mellom kontorene og laboratoriene, sier Mikkelsen.

Prosjektet har også høye bærekraftsambisjoner, og blir sertifisert til BREEAM Excellent.

FAKTA

Sted: Drammen

Prosjekttype: Næringsbygg

Bruttoareal: 7.500 kvadratmeter (6.500 kvadratmeter rehabilitering og 1.000 kvadratmeter nybygg)

Byggherre: Delta Electronics AS

Totalentreprenør: Skanska

Arkitekt: Dark Arkitekter

Landskapsarkitekt: Landskapskollektivet

Prosjektledelse: HRP

Rådgivere: RIB: Will Arentz | RIB tre: Ny Struktur | RIE: Heiberg & Tveter | RIBr: Fokus Rådgivning | RIAku: Akustikk-Konsult | RIBfy: Rambøll | RIM, RIE: HRP | RIVA: Envidan | RIV: Fremje VVS

Underentreprenører og leverandører: Elektro: Power-tech | Rørlegger: Dpend VVS | Ventilasjon: Assemblin | Treelementer: Ringsaker Vegg- og Takelementer | Betongarbeider: Tronrud Betong | Grunnarbeider: GTS | Heis: Otis | Riving: Urban Reuse Norway | Stålarbeider: Vika Montering | Takentreprenør: Hesselberg tak BVT | Oppmåling: Geoteknikere | Prefab betongelementer: Loe Betongelementer



Det nye kjøkkenet knyttet til kantinen.



Kantinen er plassert i byggets øverste etasje.

Rådgivende ingeniør elektroteknikk



HEIBERG & TVETER
RÅDGIVENDE ING. ELEKTRO

Gråterudveien 1, 3036 Drammen
Tlf: 907 82 449

– Vi ønsker at de nye lokalene både skal bære med seg noe av historien, og at alt som er tilført er gjennomtenkt bærekraftig. Det er også høy grad av gjenbruk av møbler og kunst. Møbler er redesignet og tilpasset de nye lokalene, sier hun.

Solceller og energibrønner

Hansen påpeker at det også er lagt stor vekt på teknisk optimalisering.

– Dette er en kraftkrevende be-

drift, noe bygget er skreddersydd for. Det er solceller på begge takflater, varmepumpe og sju energibrønner på cirka 300 meters dybde, sier han.

Videre er energisystemet tilpasset for å utnytte internlast og tekniske anlegg effektivt, både til oppvarming og kjøling.

– Overskuddsenergi fra testing av strømforsyninger – blant annet til datasentre – regenereres og sendes tilbake til det offentlige strømnettet. Energi som ikke kan

Vi er stolte over å ha
bidratt til å realisere
prosjektet
Gråterudveien 8

SKANSKA



Elektroinstallasjoner
er utført av

granitor | TOGETHER
TO GET THERE

PowerTech AS

Gråterudveien 5, 3036 Drammen • Tlf. 995POWER • **pt-el.no**



Bygget inneholder flere laboratorier og utviklingsområder.



Delta Electronics er en kraftkrevende bedrift, noe bygget er skreddersydd for.



Det er både cellekontorer og åpne kontorlandskap.

tilbakeføres, samles opp og brukes til oppvarming av andre deler av bygget, eller sendes ned i brønnene, sier han.

To uker før planen

Hansen forteller at prosjektet er utført i en samspillsentreprise med totalentreprenør Skanska. De vant kontraktene i 2023, og startet rivearbeidene i august 2024.

– Vi har hatt et veldig godt samspill hele veien, helt uten konflikter. Vi brukte også lang tid på prosjek-

teringen, hvor alle steiner ble snudd før byggestart, sier han.

Prosjektleder Jørn Erling Strand-skogen Skåtan i Skanska skryter også av samarbeidet.

– Prosjektet har hatt særlig høye ambisjoner knyttet til miljø- og energiløsninger. Her har vi virkelig fått anledning til å bruke den kompetansen Skanska sitter på – både i prosjektteamet og fra sentralt hold. Delta har hatt stor vilje til å ta raske beslutninger underveis, vist evne å forstå problemstillinger

raskt og gjort at prosjektet har fått en god og avgjørende smidighet i gjennomføringen, påpeker han.

Rivearbeidene ble ferdigstilt november 2024, og deretter var det tett bygg våren 2025. De innvendige arbeidene og en lang testperiode var ferdig februar 2026

– Det har vært noen typiske rehabiliteringsutfordringer underveis, men byggearbeidene har generelt gått veldig bra. Prosjektet leveres faktisk to uker før planen, og innenfor budsjett, til tross for flere tilleggssendringer underveis, avslutter Hansen.

Veggelementer er levert av:



RVT
Ringsaker Vegg- og Takelementer

rvt.no

Vi har utført rørarbeider for sanitær, varme, kjøling, sprinkler og trykkluft

dpendTM

post@dpend.no 32 89 92 20 dpend.no